



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक १९]

गुरुवार ते बुधवार, जून ७-१३, २०१८/ज्येष्ठ १७-२३, शके १९४०

[पृष्ठ ९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७९.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### शुद्धीपत्र

क्रमांक टिपीएस-२७१३-२३३२-प्रक्र.४९१-नवि-३०-२०१३.—

ज्याअर्थी, घाटंजी शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (ज्यास यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७००-३०९४-सीआर १९३अ-२०००-युडी-३०, दि. १४-५-२००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, ती दि. ०१-०७-२००२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच भागशः पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७०३-५८३-सीआर-३६६-२००३-युडी-३०, दि. १३-०७-२००५ अन्वये मंजूर झालेली असून, दि. ०१-०९-२००५ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्या “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, दि. ०५ फेब्रुवारी २०१८ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) (१९६६ चा महा. ३७ वा) अन्वयेची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये दिनांक मार्च १५-२१, २०१८ रोजी पृष्ठे १-२, अनुक्रमांक ३८ प्रसिद्ध करण्यात आली असून सदर अधिसूचनेमधील परिच्छेद क्र. ३ मध्ये “घाटंजी नगर परिषद” ऐवजी अमरावती महानगरपालिका असे नजरचुकेने टंकलिखित झालेले आहे. त्या संदर्भात खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे :—

#### “ सुधारीत अधिसूचना”

#### प्रसिद्धीप्रमाणे

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २२-०२-२०१३ रोजी सर्वसाधारण

#### सुधारणाप्रमाणे

आणि ज्याअर्थी, घाटंजी नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २२-०२-२०१३ रोजी सर्वसाधारण सभेत

**“ सुधारीत अधिसूचना”—चालू**

सभेत ठराव क्र. ०४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागाकडून वगळून “ कृषी उत्पन्न बाजार ” समिती करीता आरक्षित करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या अंतिम मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

ठराव क्र. ०४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागाकडून वगळून “ कृषी उत्पन्न बाजार ” समिती करीता आरक्षित करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या अंतिम मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, घाटंजी नगर परिषद, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)/कायदे व नियम या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

**म. मो. पाटील,**  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८०.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 16<sup>th</sup> March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

**CORRIGENDUM**

No. TPS-2713-2332-CR-491-UD-30-2013.—

Whereas, the Development Plan of Ghatanji, (Revised) has been sanctioned by the Government u/s of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), *vide* Notification No. TPS-2700-3094-CR-193 A/2000/UD-30, date 14th May, 2002 and it has come into force with effect from 1st July, 2002. And whereas the remaining part of the Development Plan has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2703-583-CR-366-2003-UD-30, dated 13th July, 2005 and it has come into force with effect from 1<sup>st</sup> September, 2005; (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, State Government has published the Notification under Section 37(2) on 05th February 2018, in the Maharashtra Government Gazette Part I-A Amravati Divisional supplement, Dated March 15-21, 2018, on page No. 2-3, at Sr. No. 39 the Paragraph No. 03 in the said notification, it has been came to notice that instead of Ghatanji Municipal Council, the word “Amravati Municipal Corporation” has got typed by mistake. And whereas it is necessary to undo the mistake, the said notification is being corrected as under :—

**“Revised Notification”****As Published**

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution dated 22nd February, 2013 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Ghatanji, so as to delete the said land from the said Zone and to reserve the same for Agriculture Product Market Committee (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

**As Corrected**

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Municipal Council, Ghatanji *vide* its General Body Resolution dated 22nd February, 2013 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Ghatanji, so as to delete the said land from the said Zone and to reserve the same for Agriculture Product Market Committee (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Ghatanji Municipal Council, Ta. Ghatanji, Distt. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in/Acts/Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८१.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ मार्च २०१८.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-१९४०-प्र.क्र.१६०-नवि-३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, दर्यापूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९२-८३६-प्र.क्र. १६७ बी-२०१२, दिनांक २८ मार्च, २०१३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०१३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. दर्यापूर, ता. दर्यापूर, जि. अमरावती येथील स.क्र. १३४, क्षेत्र २.९६ हे. आर पैकी ०.४३ हे. आर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.) जागा “आ.क्र. ७-नगर परिषद अग्निशमन कार्यालय” हे आरक्षण दर्शविले आहे. यापुढे उक्त आरक्षण असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, दर्यापूर नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा ) यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १४-१०-२०१६ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ०७ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २८ मार्च, २०१३ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

### नोंद

“मौजे दर्यापूर, ता. दर्यापूर, जि. अमरावती येथील स.नं. १३४, क्षेत्र ०.४३ हे. आर जमीन “आ.क्र. ७ नगर परिषद अग्निशमन कार्यालय ” या आरक्षणातून वगळून खालील अटीवर सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

**अट :** प्रस्तावित जागेपैकी बहुतांश क्षेत्र लगतच्या चंद्रभागा नदीच्या पूर रेषा (Blue Line) व पूर प्रतिबंधक रेषा (Red Line) यामधील भागात आहे. त्याभागांमध्ये भविष्यकालात बांधकाम प्रस्तावित करते वेळी, जोत्याची उंची ही उच्चतम पूर पातळीपेक्षा जास्त प्रस्तावित करणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, दर्यापूर नगर परिषद यांचे कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८२.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 19th March, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-1940-CR-160-UD-30-2017.—

Whereas, the Revised Development Plan of Daryapur City, Dist-Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS 2892-836-CR-168B-2012, dated 28th March, 2013 and has come into force with effect from the 28th November, 2013 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 134, of Mouje Daryapur, Tq. Daryapur, Dist-Amravati, land admeasuring 0.43 Ha. out of 2.96 Ha. (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for “Site No.-7-Municipal Council Fire Fighting Office” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Municipal Council, Daryapur *vide* its General Body Resolution dated 14th October, 2016 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Daryapur, so as to delete the said land from the said Reservation and to include the same in Public-Semi Public Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 28th March, 2013 as follows :—

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry— ”

### ENTRY

“The land bearing Survey No. 134 of Mouje Daryapur, Ta. Daryapur, & Dist. Amravati admeasuring 0.43 Ha. is deleted from “Site No.-7-Municipal Council Fire Fighting Office” and the land so released is included in Public-Semi Public Zone, subject to following conditions :—”

*Condition* : The major part of Land under modification falls under the Blue Line and Red Line of the Chandrabhaga River. It shall be mandatory to keep the height of plinth above Red line while granting the development permission in future.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the Office of the Chief Officer, Municipal Council, Daryapur during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २ मे, २०१८.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-१८७७-प्र.क्र.१४८-नवि-३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे निर्णय क्र. वि.यो. शेगाव (सु)-टिपीव्ही-६-२७५५, दिनांक २६ एप्रिल, १९९४ अन्वये शेगाव शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे उल्लेखिलेली) मंजूर असून, दिनांक १ ऑगस्ट, १९९४ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी शेगाव नगर परिषद हे नियोजन प्राधिकरण आहे (“उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे शेगाव, नझुल शिट क्र. १६, प्लॉट क्र. १३ (यापुढे “उक्त जागा ” असे संबोधले आहे.) मधील जागा “आ.क्र. ३१-शिक्षण संकुल ” क्षेत्र २.१५ हे. आर या आरक्षणासाठी प्रस्तावित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०६, दिनांक २८-१०-२०१३ अन्वये उक्त विकास योजनेत फेरबदल करून उक्त आरक्षणाखालील जागेपैकी २२०० चौ.मी. जागा उक्त आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७(१) खालील सर्व वैधानिक कार्यवाही पार पाडून, सदर प्रस्ताव शासनाकडे सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, शेगाव नगरपरिषद, शेगाव यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 2nd May, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-1877-CR-148-UD-30-2017.—

Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has given a final sanction to the Shegaon Development Plan (Revised) *vide* Order No. DS-Shegaon-TPV 6-2755, dated the 26th April, 1994 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) and has come into force with effect from the date 1st August, 1994 (hereinafter referred to as “the said Notification”); and the Shegaon Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”);

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan, the land bearing Nazul Sheet No. 16, Plot No. 13 of Mouje Shegaon (hereinafter referred to as “the said land”) is reserved for “Site No. 31-Education Complex” admeasuring 2.15 Ha. (hereinafter referred to as “the said Site”);

And whereas, the said Planning Authority *vide* its General Body Resolution No. 06, dated 28-10-2013 resolved to delete the area admeasuring 2200 sq. mt. from the said site and the land so released to be include in Commercial Zone (hereinafter referred to as “the said Modification”) by carrying out a modification to the said Development Plan and by following all the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the said modification needs to be rejected;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall also be kept open for inspection by the general public during office hours in the Office of the Chief Officer, Shegaon Municipal Council, Shegaon, Dist Buldhana.

This Notification shall also be published on the Government web-site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २ मे, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-१९०२-प्र.क्र.१५६-नवि-३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारीत विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२ बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);



आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे बडनेरा, ता. व जि. अमरावती येथील स.क्र. १३ (भाग), क्षेत्र २.९५ हे. आर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.) मधील जागा १८.०० मी. रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्ता तसेच उक्त नमूद प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याच्या उत्तरेकडील क्षेत्र हे औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ४२, दिनांक २३-६-२०१६ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त विभागातून वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात प्रस्तावित करण्याचे ठरवून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पार पाडली असून, सदर प्रस्ताव शासनाकडे सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)/कायदे व नियम या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 2nd May, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-1902-CR-156-UD-30-2017.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist.-Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS 2892-1180-CR-90-92 B-UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development plan”) ;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, the land bearing Survey No. 13 (part) of Mouje Badnera, Ta. & Dist. Amravati admeasuring 2.95 Ha. (hereinafter referred to as “the said land”) having 18 Mts. wide D.P. Road and the area on the Northern side of 18 Mts. wide D. P. Road is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as “the said Zone”) ;

And whereas, the said Planning Authority vide its General Body Resolution No. 42, dated 23-6-2016 resolved to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) by carrying out a modification to the said Development Plan and submitted the proposal by following all legal formalities stipulated under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said modification needs to be rejected ;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation.

This Notification shall also be published on the Government website [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

### आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक अमनपा-आयुक्त ससंनर-फेरबदल-४०५-२०१८.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-११८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दि. ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दि. २५-२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

#### अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक/दिनांक	सर्वसाधारण सभेने कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१	अमरावती शिट क्र. ५६ बी भू. क्र. १९ या जागेवरील आरक्षण क्र. २०७ (प्राथमिक व व्यावसायिक संकुल) Primary School & Shopping Complex चे आरक्षण वगळून ही जागा वाणिज्य वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्ताव.	१० ७-०९-२०१७	१६-०९-२०१७

आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :  
दिनांक ८ मे २०१८.

हेमंतकुमार पवार,  
आयुक्त,  
अमरावती, महानगरपालिका, अमरावती.



भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

## BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. AMC-Commissioner-ADTP-Modification-405-2018.—

The Development Plan of Amravati (R.) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4th December 1992 and it has come into force with effect from 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its General Body Resolution intends to make the following modification u/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

## SCHEDULE

Sr. No.	Modification	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. & Date	General Body Meeting Confirmation Date
(1)	(2)	(3)	(4)
1	D.P. Site No. 207 Primary School & Shopping Complex On Nazul Sheet No. 56 B Plot No. 19 is proposed to be deleted & land So released is proposed to be include in commercial zone.	10 ----- 7-09-2017	16-09-2017

The copies of the plan showing thereon the above said modification in the Development Plan of Amravati (R.) signed and dated by the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati, along with the copies of the Guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person which may be received in writing by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered by this Corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :

Dated the 8th May 2018.

HEMANTKUMAR PAWAR,

Commissioner,

Amravati Municipal Corporation, Amravati.